

ПРОТОКОЛ № 14

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

от 25 сентября 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Глава городского округа Кинель,
председатель комиссии
Прокудин Александр Алексеевич

Присутствовали:

Нижегородов В.Г. - заместитель Главы городского округа Кинель по ЖКХ, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Молодцов А.П. – директор МКУ «Управление ЖКХ»;

Федюкин С.Г. – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель;

Приглашённые:

Абдулселимов А.А. – генеральный директор управляющей организации ООО «Рустеп».

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 108.

Рассмотрев письмо некоммерческой организации "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта" от 23.08.2023г. № 25403 по вопросу принятия решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 108, комиссия в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее -

Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 16 февраля 2015 г. N 68, приняла решение:

Признать отсутствие необходимости проведения в 2023-2025 г.г. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 108. По информации администрации городского округа капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем проводился в 2008 году в рамках областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы» за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Минимальная продолжительность эксплуатации внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта составляет 15 - 20 лет, в соответствии с ведомственными строительными нормами "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.88 N 312 (прилагаются акт визуального осмотра специалиста муниципального жилищного контроля администрации городского округа Кинель от 04.09.2023г. и письмо ООО «Рустеп» от 20.09.2023г. № 231 о возможности переноса сроков капитального ремонта инженерных сетей).

Приложения:

- Письмо НО «ФКР» от 23.08.2023г. №25403.
- Письмо администрации городского округа от 27.02.2018г. № 1291 (с приложением таблица №1).
- Акт визуального осмотра специалиста муниципального контроля администрации городского округа Кинель от 04.09.2023г.
- письмо ООО «Рустеп» от 20.09.2023г. № 231 о возможности переноса сроков капитального ремонта инженерных сетей.

Председатель комиссии



А.А. Прокудин